

ALLEGATO 1

**SCHEMA CONTRATTO DI VENDITA OLIVE SU PIANTA**

L'anno 2017, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

Tra

- la Lamezia Multiservizi S.p.A. con sede in Lamezia Terme (CZ) Via della Vittoria , Partita Iva 02126380795 rappresentata dal legale rappresentante dott. Giuseppe Costanzo – Presidente del Consiglio di Amministrazione, qui di seguito denominata "venditore", da una parte,

e

- il signor....., nato a ..... il .....

e residente in ..... via ....., codice fiscale .....

(oppure)

- l'azienda .....

con sede sociale in.....via....., PARTITA IVA .....

qui di seguito denominata "acquirente"

**premesse che:**

1. la Lamezia Multiservizi S.p.A. ha manifestato, pubblicando apposito avviso pubblico, l'intenzione di vendere su pianta il raccolto 2015 delle olive prodotte nel suo terreno in località Spartivento, al foglio 81 dell'ex comune di Sambiasse fissando il prezzo base di € 3.000,00, IVA compresa;

2. il signor/azienda ..... ha avanzato richiesta di acquisto su pianta delle olive offrendo il prezzo di acquisto di € ....., IVA compresa;

3. la Lamezia Multiservizi S.p.A, si dichiara disponibile ad accogliere la richiesta purché l'oggetto del contratto sia limitato alla vendita e trasferimento di detto prodotto;

4. L'acquirente dichiara di aver preso esatta e piena conoscenza del terreno in cui insiste il prodotto che forma oggetto del presente contratto e di trovarlo di sua piena soddisfazione e completamente adatto allo scopo per cui viene eseguito l'acquisto;

Tutto quanto sopra premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue.

**Articolo 1**

La Lamezia Multiservizi S.p.A vende al signor/azienda ..... che accetta, il raccolto su pianta delle olive 2015, prodotte nel terreno di proprietà sito in località Spartivento al foglio 81 dell'ex comune di Sambiasse, per il prezzo a corpo di € \_\_\_\_\_, Iva compresa.

L'importo di € \_\_\_\_\_ sarà corrisposto in due rate: la prima pari al 50% dell'importo alla stipula del presente atto, la seconda a saldo entro 30 giorni dalla data della fattura che la Lamezia Multiservizi emetterà a conclusione delle operazioni di raccolto e comunque entro il 31/12/2015.

**Articolo 2**

Le parti si danno reciprocamente atto che, non essendo possibile in data odierna stabilire il peso, il prodotto si intende venduto a corpo, per cui il prezzo stabilito non potrà subire variazioni in più o in meno in relazione al quantitativo effettivo di olive raccolte.

**Articolo 3**

L'acquirente potrà raccogliere ed asportare dai campi il prodotto oggetto di detto contratto unicamente nel periodo compreso tra il giorno successivo alla stipula del presente contratto ed il 31/12/2015; oltre tale data le superfici rientreranno nella piena disponibilità della parte venditrice.

**Articolo 4**

L'acquirente entra in possesso del terreno nelle condizioni in cui si trova con la stipula del presente atto e sarà sua cura provvedere a tutte le operazioni di pulizia del fondo e agli eventuali interventi di trattamento che riterrà utili per preservare il raccolto. E' fatto espresso divieto all'acquirente di eseguire negli appezzamenti di terreno di cui sopra, colture, semine, lavori o impianti di qualsiasi genere e di introdurre automezzi ed attrezzi agricoli, se non quelli adibiti alle operazioni preparatorie di pulizia del terreno sotto la pianta e raccolta, in quanto l'oggetto del presente contratto è espressamente limitato alla vendita ed al trasferimento di olive con esclusione della gestione produttiva dei terreni e del loro godimento per qualsivoglia altro uso.

**Articolo 5**

Tutte le spese di raccolta saranno sostenute dall'acquirente che provvederà direttamente all'operazione medesima direttamente o mediante personale in regola con le disposizioni normative in materia di lavoro, previdenza, assicurazione e sicurezza sul lavoro.

**Articolo 6**

Le parti si danno reciprocamente atto che l'acquirente, in qualità di privato, si impegna a provvedere alle operazioni di raccolta in proprio e/o di parenti o affini sino al quarto grado, ferma restando la possibilità di fare ricorso a personale regolarmente assunto, anche successivamente alla stipula del presente contratto.

**Articolo 7**

Il venditore declina ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali infortuni che si dovessero verificare per le operazioni di raccolta e trasporto del prodotto e per gli eventuali danni che l'acquirente del prodotto dovesse arrecare alle proprietà limitrofe.

**Articolo 8**

E' fatto espressamente divieto di cessione anche parziale del presente contratto sia a titolo oneroso che gratuito.

**Articolo 9**

In virtù dell'intesa raggiunta l'acquirente espressamente rinuncia, nel caso fosse applicabile alla fattispecie, a richiedere la trasformazione del presente contratto in contratto di affitto, anche se in deroga alla legge n. 203/1982 e di conseguenza rinuncia espressamente a tutte le disposizioni in tema di affitto di fondo rustico.

Lo stesso rinuncia infine ed in generale ad ogni altro diritto che possa spettargli in relazione ad altra legge che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente accordo.

**Articolo 10**

Per ogni controversia inerente all'interpretazione, esecuzione ed applicazione del presente contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Lamezia Terme

**Articolo 11**

Qualsiasi patto che modifichi e/o integri il contenuto del presente contratto, dovrà avere forma scritta a pena di nullità.

**Articolo 12**

La legge regolatrice del presente contratto è la Legge Italiana. Per tutto quanto non espressamente previsto, il presente contratto è regolato dalle disposizioni del codice civile in materia di vendite e dalle leggi speciali.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, in quanto le operazioni in esso contenute sono soggette all'imposta sul valore aggiunto (art. 5 comma 2, del DPR 26 aprile 1986, n. 131).

Letto, accettato e sottoscritto in duplice originale.

Spett. Lamezia Multiservizi S.p.A.  
Via della Vittoria  
88046 Lamezia Terme

**Oggetto: Offerta per l' acquisto delle olive sulla pianta per l'anno 2017.**

Il sottoscritto nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente nel Comune di \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n.  
C.F. \_\_\_\_\_

avendo preso visione del Bando Pubblico per la vendita delle olive sulla pianta per l'anno 2015 emesso dalla vostra Società, e delle condizioni previste nell'allegato 1 "schema di contratto di vendita olive su pianta", con la presente

**CHIEDE**

Di acquistare le olive sulla pianta olive prodotte nel terreno di proprietà della Lamezia Multiservizi S.p.A. sito in località Spartivento al foglio 81 dell'ex comune di Sambiasse, e offre il prezzo a corpo di Euro \_\_\_\_\_, Iva compresa

A tal fine, sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 46 e 47, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000,

**DICHIARA**

- di essere (*barrare la casella corrispondente alla propria situazione*)

privato Cittadino Cod. Fisc. N. \_\_\_\_\_

titolare di Azienda Agricola \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

- di aver compreso il bando e lo schema di contratto e di accettarne senza esclusione alcuna tutte le clausole e condizioni ivi riportate;

- di esonerare La Lamezia Multiservizi S.p.A. da qualsiasi tipo di responsabilità per danni a cose e/o a persona, partecipanti all'attività di raccolta e/o terzi, o per eventuali infortuni che si dovessero verificare durante i lavori di pulizia, potatura e raccolta delle olive;

- di impegnarsi a rispettare e uniformarsi a tutte le regole e disposizioni previste dalla vigente normativa, in particolare: in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, in materia fiscale, in materia di rapporti di lavoro.

*Si allega copia del documento di identità in corso di validità (fronte/retro).*

Luogo e data

**Firma**

\_\_\_\_\_